

project Kulturhus

Opdrachtgever: Stichting Beter Wonen / **Plaats:** IJsselmuiden / **Bouwvolume:** ca. 9.500 m² / **Wens opdrachtgever:** Advisering rondom het hele proces van de nieuwbouw, omdat de realisatie van een dergelijke voorziening voor een kleinere corporatie niet een veel voorkomende ontwikkeling is. / **Investeringsniveau:** ca. € 15.000.000 / **Stadium:** start bouw december 2009.



Nieuwbouw Kulturhus IJsselmuiden

Uitwerking adviesvraag

Op de voormalige ligweide van zwembad Sonnenberch wordt in samenwerking met Beter Wonen, de gemeente Kampen en Loostad een Kulturhus, Gezondheidscentrum en appartementen ontwikkeld. De locatie maakt onderdeel uit van het gebied het SonnenbergKwartier, waar de komende jaren de nodige veranderingen gaan plaatsvinden.

Rol Mondria Advies

Mondria Advies verzorgt de advisering en algehele procesbegeleiding ten behoeve van Beter Wonen om te komen tot realisatie van een Kulturhus te IJsselmuiden. De advisering omvat onder andere, budgetbepaling en bewaking, exploitatietechnische vertaling voor huurder en verhuurder, afstemming met huurders/kopers inzake contractvorming en programma van eisen.

Kulturplein

De locatie aan de Oosterlandenweg is centraal gelegen in IJsselmuiden en vormt daarmee een ideale basis voor de vele voorzieningen voor de bewoners. Het Kulturhus omvat een basisschool, kinderdagverblijf, muziekschool, speel-o-theek en sociaal-cultureel werk. Dit wordt aangevuld met een Gezondheidscentrum waarin meerdere huisartsen, een apotheek en diverse aanverwante medische voorzieningen gehuisvest zullen worden. Al deze functies worden ontsloten middels een centraal gelegen "kulturplein". Het plan zal verder worden aangevuld met huur- en koopappartementen.



Impressie "kulturplein"

Mondria Advies is een bureau voor strategisch advies voor ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed in de zorgsector. Daarnaast heeft zij expertise op het thema kleinschalig wonen, zowel zorginhoudelijk als qua vormgeving, consequenties voor organisatiestructuur, financiering en exploitatie. Van deze combinatie van kennis kan de klant op geïntegreerde wijze gebruik maken bij de ontwikkeling van woon-zorgconcepten.