

project Woonzorgzone Hillegom-Zuid

Opdrachtgever: Kerngroep Zorgzone (gemeente, Woningstichting PAGO, Stichting HOZO, Valent RDB en Zorgbalans) /

Plaats: Hillegom / **Capaciteit:** 66 verzorgingsplaatsen, 60 verpleegplaatsen, circa 200 woningen, een multifunctioneel dienstencentrum (diensten op het gebied van wonen, welzijn en zorg), AHOED, Poli en commerciële voorzieningen (winkel, sportschool) / **Wens opdrachtgever:** Begeleiding ontwikkeling en realisatie van een haalbaar (financieel,

stedenbouwkundig, organisatorisch) plan voor het centrum van een woonzorgzone in de wijk Elsbroek in Hillegom /

Investeringsniveau: circa € 60.000.000,- / **Stadium:** Besteksfase eerste fase planontwikkeling.



Stedenbouwkundig plan centrum Zorgzone Hillegom

Bron: Croonen Adviseurs, 2006

Uitwerking adviesvraag:

Ontwikkeling van een haalbaar stedenbouwkundig plan en procesbegeleiding uitwerking. Het project is bij aanvang van onze betrokkenheid gestart met de selectie van een stedenbouwkundig bureau. Hiermee is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld. Tevens is een aantal belangrijke uitgangspunten ontwikkeld voor de concretisering van de plannen om te komen tot een (centrum van) woonzorgzone. Het betreft hier onder andere de financiële uitgangspunten, de zorgvisie, de planning, de projectorganisatie en uit te werken punten (werkafspraken). Na definiëring en formalisering van de uitgangspunten voor de planontwikkeling is het project opgesplitst in 3 fasen en 5 concrete projecten (waaronder 3 bouwfasen).

Rol Mondria Advies

Mondria Advies vervult in dit project meerdere rollen. Naast algemeen projectmanagement (adviseur en coördinatie van de kerngroep (stuurgroep)) vervult Mondria Advies op onderdelen ook de rol van projectleider voor één of meerdere opdrachtgevers. Tevens is en worden op verschillende terreinen inhoudelijke bijdragen geleverd (uitwerking zorgvisie, vastgoedexploitatie). Dit is een uitdaging die alleen mogelijk is door een onafhankelijke en transparante werkwijze.



Vogelvlucht eerste fase (MFD, appartementen en een zorg- en verpleegcentrum)

Bron: Grunstra Architecten Groep bna, 2009

Mondria Advies is een bureau voor strategisch advies voor ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed in de zorgsector. Daarnaast heeft zij expertise op het thema kleinschalig wonen, zowel zorginhoudelijk als qua vormgeving, consequenties voor organisatiestructuur, financiering en exploitatie. Van deze combinatie van kennis kan de klant op geïntegreerde wijze gebruik maken bij de ontwikkeling van woon-zorgconcepten.